

Københavns Kommune
Center for Bydesign
Njalsgade 13, 2 + 3. sal
Postboks 447
1505 København V

København d. 22. september 2009

Vedr. høring af lokalplanforslaget "Landskronagade II" med kommuneplantillæg

Københavns Bymuseum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte lokalplanforslag og har foretaget en gennemgang af sagen.

Nedenstående ligner de kommentarer, som vi fremsendte ved den interne høring d. 22.10.2009.

Det er fortsat uklart, hvorvidt det er meningen at erhvervsbygningen på matrikel 1339 skal nedrives. I en billedtekst på side 4 står der *Her bliver plads til nyt boligbyggeri, hvis erhvervsbebyggelsen nedrives*. Betyder dette, at den kan nedrives?

Bymuseet ser intet til hinder for at karreen bliver udbygget med flere boliger. Dog vil museet gerne tilskynde til, at der tages hensyn til byggeforeningshusene, som ligger overfor dele af den kommende bebyggelse. I lokalplanforslagets side 3 står der, at *en færdiggørelse af karreen vil være et løft for området*. Det er uafklaret hvordan og hvad dette løft betyder. Endvidere står der på side 3, at *med en sluttet randbebyggelse vil karreen på sigt fremstå mere helstøbt og veldefineret, end den gør i dag. Det vil endvidere være med til at opstramme de omkringliggende gaderum*. En sluttet ensrettet randbebyggelse gør ikke nødvendigvis karreen mere helstøbt. I andre lokalplanforslag er det netop det modsatte, der argumenteres for.

Museets oplysninger om karreen

Bygningerne i karreen er fra sidst i 1800-tallet og begyndelsen af 1900-tallet med undtagelse af matrikel 1204, som er fra 1936. Kendetegnen for karreen har været, at stueetage har været indrettet til bageri eller frisør eller andre mindre erhverv og resten af bygningen har været beboelseslejligheder på 2-3 værelser med køkken.

Baghuset på matrikel 1513 blev bygget i 1905 og skulle indrettes til skolebrug. Skolen var en filial til Østre Kommuneskole. I midten af 1900-tallet blev det brugt til andre erhverv blandt andet snedkerværksted, men i 1987 blev det atter til skole, da Byens Skole flyttede ind på grunden. I dag er de fleste stueetager omdannet til beboelse og beboelsesejendommene er blevet til andelsforeninger.

I 1950'erne havde British Motors A/S værksted og benzintank på matrikel 1339. British Motors A/S opførte desuden tilbygningen, der ligger længst ude mod Nygårdsvej i 1958. Denne skulle bruges som udstillingsbygning. Kort tid efter overtager Dana Ford A/S grunden, som har til huse i bygningen i mange år. Dog overgår ejerskabet til Interdan Ejendoms A/S i 1977, men Dana Ford lejer sig fortsat ind i bygningen. Bygningen er for nylig blev renoveret og bebos af Capio Diagnostik A/S.

Arbejdstilsynet, matrikel 1180, er dominerende for karreen. Bygningerne er blevet renoveret af flere omgange, men de første bygninger blev opført i 1919 som en kontorbygning. I første omgang var bygningen værksted og tømmerhandel. I 1932 står Russisk Import Kompagni som ejer, men i 1952 overtager A/S P. Bjørnbaks Konvolutfabrik grunden. Fabrikken udbygger grunden og opfører parkeringsdæk i 1972. Konvolutfabrikken har til huse på grunden frem til midten af 1980'erne, hvor bygningerne renoveres og Arbejdstilsynet flytter ind.

I lokalplanforslaget henvises der til de tidligere SAVE-registreringer, de såkaldte bydelsatlas. Københavns Bymuseum vil gerne gøre opmærksom på, at disse ikke er ajourført. De tidligere SAVE-registreringer var en sammenlægning af arkitektoniske og kulturhistoriske bevaringsværdier, men dette er to forskellige parametre og burde vurderes særskilt. Dette er der taget højde for i de nye SAVE-registreringer (Visuelt Bygningsregister), som Københavns Bymuseum, i samarbejde med Center for Bydesign, har udført i udvalgte områder de seneste år, dog endnu ikke i nærværende lokalplanområde. Læs mere på:

<http://www.planogarkitektur.kk.dk/Arkitektur/Bygningsregistrering.aspx>

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink
Stud.mag
Københavns Bymuseum
entologi@kff.kk.dk
3328 4202

Inger Wiene
Museumsinspektør
Københavns Bymuseum
iwiene@kff.kk.dk
3328 4205