

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Njalsgade 13, 2. og 3. sal  
Postboks 447  
1505 København V

København d. 14. januar 2010

### **Vedr. forslag til tillæg 3 til lokalplan nr. 327-1&2 "Ny Tøjhus".**

Københavns Bymuseum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen.

Som det fremgår af Københavns Bymuseums svar i forbindelse med start-redegørelsen har vi følgende kommentarer.

Københavns Bymuseum formoder, at beskyttelseslinien omkring fortidsmindet Christianshavns Vold ikke overskrides yderligere, hvilket ikke fremgår klart i nærværende lokalplanforslag.

Vi finder ikke, at nærværende lokalplanforslag tager hensyn til skyggevirkningerne på Christianshavns Vold og Christianshavn. I skyggediagrammerne på side 14 er der kun lavet beregninger for skyggevirkningen ved jævndøgn og midsommer men ikke for vinteren. Allerede det nuværende Hotel Scandinavia kaster, om vinteren, skygge henover Christianshavns vold. Man kan frygte at de nye skyggevirkninger fra højhuset, der oven i købet bliver bredere for oven, ikke blot vil påvirke Christianshavns Vold, men også større dele af Christianshavn. På den baggrund vil Københavns Bymuseum gerne bede om, at der bliver foretaget beregninger for skyggevirkningen, ikke blot ved jævndøgn og midsommer, men også ved vintersolhverv.

Københavns Bymuseum finder det positivt med offentlig adgang til den planlagte tagterrace, der kan blive et unikt udsigtspunkt over København såfremt denne er placeret i højhuset. Det står desværre uklart, hvor denne tagterrace befinder sig. I § 3 nævnes at den i § 5, stk. 3 fastlagte tagterrassen ligger umiddelbart i forbindelse med tagetagen i højhuset. I § 5, stk. 3 står der: *Der skal etableres tagterrasser som vist på tegning nr. 3. De skal indrettes med opholdsarealer og beplantning efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse.* På tegning nr. 3 er der ikke indtegnet nogen tagterrace. Denne uklarhed vil Københavns Bymuseum gerne have præciseret inden vedtagelsen af nærværende lokalplanforslag.

Derudover finder vi følgende formulering på side 7 misvisende. *En forøgelse af højhusdelen med 10 etager vil betyde, at højhuset vil få en mere velproportioneret form, ligesom den foreslåede skrå bearbejdning af de øverste dele af de nye glasfacader udgør en meget elegant og original afslutning. Det andet hovedelement er basen, der spiller videre på*

*højbusets krystallinske fremtræden, og som med sine voluminer på en meget byarkitektonisk måde føjer sig ind i omgivelsernes karakteristika.*

Hvordan kan man med sine voluminer føje sig ind i omgivelsernes karakteristika på en meget byarkitektonisk måde? Og hvilke karakteristika er der her tale om? Selvom denne passage står i den såkaldte baggrund for lokalplantillægget bør det være skrevet i et nøgternt sprog, som giver høringsparterne en chance for at forstå, hvad der bliver beskrevet.

Endvidere har vi følgende kommentarer ang. Arkæologi. Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Opmærksomheden henledes på, at Københavns Bymuseum som repræsentant for Kulturarvsstyrelsen bør kontaktes i god tid, forinden et jordarbejde påbegyndes, således at behovet for arkæologisk forundersøgelse kan afklares med henblik på at imødegå påbud om midlertidig standsning af arbejdet.

Museet kan kontaktes på nedenstående mail og telefonnummer:

[nielsg@kff.kk.dk](mailto:nielsg@kff.kk.dk)

Tlf.: 26 88 07 73

Med venlig hilsen

Inger Wiene  
Museumsinspektør  
Københavns Bymuseum  
[iwiene@kff.kk.dk](mailto:iwiene@kff.kk.dk)  
3328 4205

Pelle Skrubbeltrang  
Stud. mag.  
Københavns Bymuseum  
[etnologi@kff.kk.dk](mailto:etnologi@kff.kk.dk)  
3328 4202

Niels Grumløse  
Museumsinspektør  
Københavns Bymuseum  
[nielsg@kff.kk.dk](mailto:nielsg@kff.kk.dk)  
26 88 07 73